

ANSÖKAN OM TILLSTÅND TILL UTHYRNING

Medlem / Uthyrare	Namn
	Adress, postnummer samt ort (under uthyrningstiden)
	Lägenhetens adress i Brf Nordostpassagen3659

Föreslagen hyresgäst	Namn
	Adress
	Postnummer, ort

Skäl	

Vid ansökan om uthyrning där skälet är studier eller arbete på annan ort, vänligen bifoga intyg som styrker detta. Gäller uthyrningen en studentbostad krävs studieintyg även för andrahandshyresgästen.

Tid	fr.o.m.	t.o.m.
-----	---------	--------

Avi skall tillställas	Sätt kryss i önskad ruta	
	<input type="checkbox"/> bostadsrättshavaren / uthyraren	<input type="checkbox"/> hyresgästen

Typ av lägenhet:	<input type="checkbox"/> Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Hyresrätt*
------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Jag/vi utfäster mig/oss att med hyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enligt JB 12 kap 45 § (vid hyresförhållanden överstigande två år), vilket avtal skall godkännas av hyresnämnden. Jag/vi utfäster mig/oss vidare att göra upprättat hyresavtal mellan mig/oss och hyresgästen beroende av att hyresnämnden godkänner avståendeavtalet.

Vidare ansvarar jag/vi för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar, ordningsföreskrifter o dyl.

Ort och datum	Underskrift av medlem / uthyrare
---------------	----------------------------------

Beslut av föreningen	
Ansökan har <input type="checkbox"/> beviljats <input type="checkbox"/> avslagits	
Datum	Signatur

Ansökan skall lämnas i två exemplar till föreningen.

Jordabalk (1970:994)

39 § Hyresgästen får inte utan hyresvärdens samtycke hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand till annan för självständigt brukande utom i fall som avses i andra stycket eller §40.

Har en bostadslägenhet upplåtits till en kommun, får kommunen upplåta lägenheten i andra hand till annan för självständigt brukande. Hyresvärden ska genast underrättas om upplåtelsen. Lag (2008:1074).

40 § En hyresgäst får hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand till annan för självständigt brukande, om hyresnämnden lämnar tillstånd till det.

Tillstånd ska lämnas, om

1. hyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, längre utlandsvistelse, särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållanden har beaktansvärda skäl för upplåtelsen, och
2. hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke.

Tillstånd enligt första stycket ska begränsas till viss tid och kan förenas med villkor. Lag (2008:1074).

41 § Hyresgästen får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för hyresvärden. Lag (1984:694).

Lägenhet nr:
Tel nr:

Personnummer

hyresgästen

